

STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

La stima dei lavori viene calcolata attraverso analisi di mercato e comparazioni sintetiche di lavorazioni similari. I prezzi sono da considerarsi IVA esclusa. Le voci sono state suddivise in 3 gruppi:

A) Opere preliminari di scavo: sono considerate le opere da eseguire per predisporre l'area d'intervento alla realizzazione dell'edificio ed alla predisposizione dell'anfiteatro esterno.

B) Opere nuovo edificio in progetto: sono considerate le forniture e le opere da eseguire per la realizzazione del nuovo edificio.

C) Sistemazioni esterne: sono considerate le forniture e le opere che vengono realizzate all'esterno dell'edificio.

Sono invece escluse dalla suddetta stima dei lavori le seguenti voci:

arredi interni ed esterni;

oneri della progettazione, direzione lavori, collaudi, costi della sicurezza;

Opera	Prezzo in Euro	%
A) OPERE PRELIMINARI GENERALI		
Approntamento cantiere	€ 2.000,00	0,59%
Opere di scavo, di sbancamento e di movimento terra	€ 10.000,00	2,95%
<i>totale A:</i>	€ 12.000,00	3,54%
B) OPERE EDIFICIO IN PROGETTO		
Fondazione a plinti puntuali e muro controterra in C.A.	€ 8.000,00	2,36%
Struttura portante verticale e di copertura in legno lamellare	€ 40.000,00	11,80%
Isolamento della copertura, delle pareti perimetrali e delle pavimentazioni tribuna e edificio	€ 7.500,00	2,21%
Struttura in acciaio portante e di supporto del pergolato tecnico disposto sopra la copertura piana	€ 12.500,00	3,69%
Pavimentazioni interne, massetti, sottofondi e battiscopa	€ 13.500,00	3,98%
Pareti perimetrali in legno	€ 5.500,00	1,62%
Tramezzi interni in cartongesso fibrorinforzato	€ 7.500,00	2,21%
Realizzazione di gradonata esterna in legno	€ 24.000,00	7,08%
Parapetti in acciaio della copertura e delle scalinate	€ 6.000,00	1,77%
Porte Interne	€ 5.500,00	1,62%
Serramenti Esterni fissi e apribili	€ 75.000,00	22,12%
Impianto VMC per il ricambio dell'aria ed il recupero di calore	€ 6.000,00	1,77%
Impianto elettrico	€ 17.000,00	5,01%
Impianto idrosanitario e fognature	€ 16.000,00	4,72%

Impianto di riscaldamento tradizionale a radiatori	€ 18.000,00	5,31%
Impianto di condizionamento	€ 7.000,00	2,06%
Impianto di sicurezza antintrusione	€ 4.500,00	1,33%
Impianto solare termico	€ 7.000,00	2,06%
Tinteggiature e verniciature	€ 5.500,00	1,62%
<i>totale B:</i>	€ 286.000,00	84,37%

C) SISTEMAZIONI ESTERNE

Scavo, riporto e movimentazione terra per la realizzazione dei sentieri e della collinetta/anfiteatro	€ 11.000,00	3,24%
Sottofondi e pavimentazione esterna per i sentieri, il dehor e l'anfiteatro	€ 20.000,00	5,90%
Piantumazione essenze e sistemazione generale a verde	€ 10.000,00	2,95%
<i>totale C:</i>	€ 41.000,00	12,09%

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 339.000,00	100,00%
--	---------------------	----------------