

STIMA DEI COSTI

N°	VOCI DI LAVORO	UNITA'	QUANTITA'	COSTO UNIT.	COSTI TOTALI	SUBOTOTALI	TOTALI
	EDIFICIO						€ 353 470,00
	OPERE STRUTTURALI					99 000,00	
1	SCAVI	MC	70,00	20,00	1 400,00		
2	PLINTI DI FONDAZIONE E LIVELLAMENTO	MC	50,00	160,00	8 000,00		
3	STRUTTURA IN ACCIAIO	MC	2 800,00	32,00	89 600,00		
	OPERE EDILI E DI FINITURA					86 270,00	
4	NUOVE PARETI INTERNE	MQ	190,00	68,00	12 920,00		
5	CONTROSOFFITTI	MQ	285,00	75,00	21 375,00		
6	PAVIMENTI INTERNI	MQ	285,00	85,00	24 225,00		
7	PAVIMENTI ESTERNI	MQ	450,00	55,00	24 750,00		
8	OPERE ESTERNE	a corpo	1,00	3 000,00	3 000,00		
	SERRAMENTI, ISOLAMENTI E RIVESTIMENTI					116 200,00	
9	SERRAMENTI INTERNI	MQ	80,00	100,00	8 000,00		
10	SERRAMENTI ESTERNI	MQ	130,00	400,00	52 000,00		
11	IMPERMEABILIZZAZIONI	MQ	500,00	28,00	14 000,00		
12	ISOLANTI E COIBENTI (TERMICO-ACUSTICI)	MQ	800,00	40,00	32 000,00		
13	RIVESTIMENTI INTERNI	MQ	120,00	45,00	5 400,00		
14	OPERE DA PITTORE	MQ	600,00	8,00	4 800,00		
	IMPIANTI					52 000,00	
15	IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA CALDO FREDDO	a corpo	1,00	15 000,00	15 000,00		
16	FOTOVOLTAICO - SOLARE	a corpo	1,00	12 000,00	12 000,00		
17	IMPIANTO ELETTRICO INTERNO	a corpo	1,00	8 000,00	8 000,00		
18	IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO	a corpo	1,00	5 000,00	5 000,00		
19	IMPIANTIAUDIO, SEGNALAZIONE, PROIEZIONE	a corpo	1,00	1 000,00	1 000,00		
20	IMPIANTI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI	a corpo	1,00	3 000,00	3 000,00		
21	IMPIANTO IDROSANITARIO	a corpo	1,00	8 000,00	8 000,00		
22	SICUREZZA DI CANTIERE	a corpo	1,50%	353 470,00	5 302,05		€ 5 302,05
23	TOTALE OPERE						€ 358 772,05

Per la redazione del Calcolo sommario della spesa, si prende come principale riferimento il Prezzario OO.PP. Lombardia 2011, il Listino DEI 2016 e, quando necessario, sono stati stimati alcuni Nuovi Prezzi.